

동인천역 역세권에 우뚝!
2,562세대 대단지 고정수요!

입지와 규모부터 남다른
최적의 성공 투자처

동인천역 파크 푸르지오 상가

인천도시공사가 함께하는
청림[®]한세상

부패 공익
신고 상담 **1398 110**

국번없이
국민콜 365일 24시 상담(수어상담 : 평일 09-18시)

평일 09-18시(토/일 공휴일 휴무)



인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42(만수동 1090)

iH(인천도시공사) www.ih.co.kr | 토지공급정보 land.ih.co.kr
대표전화 032)260-5000

iH[®] 인천도시공사 | 문의 **032)260-5632,4**

※ 상가 분양카달로그 등에 삽입된 조감도, 단지배치도, 평면도, 각종 수치 등은 신청자(입찰자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공사항과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 금액 등의 오탈자가 발생할 수 있으니 최종 계약 시 확인하시기 바랍니다.

2026.09
www.ih.co.kr

동인천역 파크 푸르지오 단지 내 상가 공급안내

증명된 입지!
드높은 투자가치!
역세권 대단지 랜드마크 상가를
선점하십시오!



iH[®] 인천도시공사

EAST
INCHEON
STATION
PARK
PURGIO
MALL

※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

상가 투자의 핵심을 모두 갖춘 동인천역 파크 푸르지오

가치를 증명하는 PREMIUM 4

PREMIUM 1

1호선 동인천역
역세권에 위치

PREMIUM 2

2,562세대 대단지
고정수요 확보

PREMIUM 3

접근성 높은
스트리트형 상가

PREMIUM 4

동인천역 상권의
NEW 랜드마크



※ 상기 교통망도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으며 건물외관(정면도)은 향후 디자인 계획에 따라 변경 될 수 있습니다.

동인천역
파크 푸르지오

1F

범례 | ■ 분양예정 ■ 분양완료

2F

상가면적 및 분양가격

호수	면적(㎡)		대지지분(㎡)	분양가격(원) (부가가치세 별도)	입점업종
	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)			
101	55.3697	121.0381	33.5720	429,500,000	일괄매각
102	67.4353	147.4135	40.8882	540,000,000	
103	분양완료				스마트폰면세점
104	48.8352	106.7539	29.6104	400,000,000	-
105	분양완료				토마토김밥
106	47.2527	103.2944	28.6508	407,500,000	컴포즈커피
107	분양완료				-
108	45.8353	100.1961	27.7914	395,500,000	-
109	분양완료				아이스헌터
110	분양완료				GS25
111	분양완료				미정
112	58.0878	126.9800	35.2205	501,000,000	-
113	58.3828	127.6249	35.3994	504,000,000	-
114	45.8352	100.1959	27.7914	395,500,000	-
115	45.8352	100.1959	27.7914	395,500,000	-
116	45.8352	100.1959	27.7914	395,500,000	-
117	45.8352	100.1959	27.7914	395,500,000	-
118	45.8352	100.1959	27.7914	395,500,000	-
119	분양완료				인천웅진농협
120	분양완료				인천웅진농협

※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



호수	면적(㎡)		대지지분(㎡)	분양가격(원) (부가가치세 별도)	입점업종
	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)			
121	분양완료				인천웅진농협
122	분양완료				인천웅진농협
123	45.8352	100.1959	27.7914	367,000,000	-
124	47.3508	103.5089	28.7103	379,500,000	-
201	분양완료				-
202					달컴헤어
203					(주)목초프크
204					스타음악학원
205					세르지음악학원
206					솔빛세탁소
207					푸르지오공인중개사사무소
208					다담안경
209					승리태권도
210					승리태권도
211					연세스마일치과의원
212					연세스마일치과의원
213					드로잉테이블미술교습소
214					긴자료코
215					크라운호프

성공투자
POINT
4

대단지 고정수요와 안정적인 투자가치
동인천역의 랜드마크 상가



동인천역의 대표 상권

- 동인천역 파크 푸르지오 아파트 2,562세대의 배후 고정수요 상권
- 행정기관 상권(송현 1·2동 복합청사(직선거리 200m 이내), 동구청(직선거리 500m 이내))
- 학세권 (송림초등학교)
- 공세권 (송현근린공원)



최적의 역세권

- 서울1호선 급행, 특급 시작역 동인천역이 도보로 5분~7분 거리에 위치한 역세권 상권
- 수도권 제2외곽순환고속도로 등 광역교통망으로의 접근성이 좋아 수도권 전체로 이동 용이



편리한 쇼핑환경

- 단지 출입구 전면 스트리트형 설계로 전 점포 접근성 및 가시성 양호
- 넉넉한 주차공간(점포수 39호, 주차수 62대)과 2층 일부 상가 전용테라스 설치
- 송림동 성당, 송현교회, 단지 주출입구로 이어지는 대로변에 상가 위치로 상가 진입과 이용 용이



동인천역 랜드마크 상가로서 미래가치

- 동구 송림동 일대 재개발사업 완료시 신중 주거타운 변모 예상, 랜드마크 상업시설로 발돋움
- 동인천역 북부 상권과 직접 연계된 상권으로 동인천역 2030 역전프로젝트 개발 완료시 역세권 상권 활성화수혜 예상

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.