



인천도시공사



수신자 인천지방법원 등기국

(경유)

제 목 인천도시공사 분양주택 부기등기 말소관련 사항통보(e편한세상 검단 웰카운티)

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리 공사에서 분양한 e편한세상 검단 웰카운티 (「주택법」 제64조 제1항 제3호에 따른 분양가 상한제 적용주택)의 전매제한기간 부기등기와 관련하여 아래사항을 통보합니다

구분			전매제한기간	
주소	블록명	주택명	관계규정	해당주택의 입주자로 선정된 날
인천광역시 검단구 원당동 1026-1 [도로명주소]인천광역시 검단구 이음1로 396	AA10-1	e편한세상 검단 웰카운티	해당주택의 입주자로 선정된 날로부터 3년 (※ 「주택법 시행령」 제73조)	2023.10.13. (※ 최초입주가능일 : 2026. 7. 1.)

3. 아울러, 「주택법 시행령」 제73조 제1항 별표 3에 근거하여 전매제한기간 도과 시 등기 당사자의 신청에 따른 해당 부기등기 말소를 처리함에 동의하오니 관련 업무에 참고하시기 바랍니다.

【관계법령】 「주택법 시행령」 제73조 제1항 별표 3

전매행위 제한기간 이내에 해당주택에 대한 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때에 전매행위 제한기간이 지난 것으로 본다. 이 경우 주택에 대한 소유권이전등기에는 대지를 제외한 건축물에 대해서만 소유권이전등기를 하는 경우를 포함한다. (등기완료 즉시 전매가능)

끝.

인 천 도 시 공 사 사 장



★담당

김호준

주택판매팀장

이범안

마케팅처장

전결 08/19
추동한

협조자

시행 마케팅처-5431 (2026. 8. 19.) 접수

우 21591 인천광역시 남동구 인주대로914번길 42, 1층 마케팅처 (만수동) / www.ih.co.kr

전화 032-260-5636 /전송 032-260-5579 / joonk@ih.co.kr

/ 공개