

부동산 분양계약 관련 인지세 납부안내

인지세법 등 관련법령에 따라 부동산 분양계약서 및 분양권 전매계약서 작성 시 인지세 과세대상이 되며 미납부 또는 수입인지 분실 시 기간에 따라 최고 300%의 가산세가 부과오니 **반드시 아래 납부기한 내에 정부수입인지를 구입하여 계약서와 함께 보관** 하시기 바랍니다. (소유권 이전등기 시 등기 구비서류와 함께 제출하여야 함)

1. 인지세 과세대상 및 납부기한

과세대상	납부기한	기재금액	비고
부동산 분양계약서	계약체결 당일	분양대금(총 공급대금)	매수인 보관용 계약서에 첨부 보관
분양권 전매계약서	명의변경 승인일	실제 거래가격	

※ 관련법령 : 인지세법 제1조, 제3조 제1항 제1호, 제8조

2. 세액 및 가산세 (사례 : 기재금액이 1억원 이상 10억원 이하인 경우)

구분	인지세	연체 가산세		
납부 기간	계약체결일	계약일 익일~3개월 이내	3개월 초과~6개월 이내	6개월 초과
납부 금액	15만원	무(과소)납부 세액의 100% 인지세15만원+가산세15만원 (총 30만원)	무(과소)납부 세액의 200% 인지세15만원+가산세30만원 (총 45만원)	무(과소)납부 세액의 300% 인지세15만원+가산세45만원 (총 60만원)

※ 관련법령 : 국세기본법 제47조의4 제9항 (가산세 개정사항)

3. 전자수입인지 구입처 및 구입방법

구분	온라인	오프라인
구입처	전자수입인지 사이트 (https://www.e-revenuestamp.or.kr/)	우체국, 은행
구입방법	① 전자수입인지 사이트 접속 ② '종이문서용 전자수입인지' 클릭 ③ 회원 또는 비회원 로그인 ④ '구매' 클릭 후 납부정보 입력 - 용도 : 인지세납부 - 과세문서 종류 : 1. 부동산 등 소유권이전 - 금액 : 150,000원 - 매수 : 1매 ⑤ 결제 (신용카드 및 계좌이체) ⑥ 출력, 계약서와 함께 보관 ⑦ 향후 소유권이전등기 신청시 등기소에 함께 제출 ※ 전자수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 반드시 프린터 상태를 확인하시기 바랍니다. (재발행 불가) ※ 계약체결 당일 인지세를 납부함에 따라 등기시에는 별도로 인지세를 납부할 필요가 없습니다.	① 인근 우체국 또는 은행방문 ② 전자수입인지 구매신청서 작성 - 용도 : 인지세납부 - 과세문서 종류 : 1. 부동산 등 소유권이전 - 금액 : 150,000원 - 매수 : 1매 ③ 결제 (현금납부만 가능) ④ 전자수입인지 발급 ⑤ 계약서와 함께 보관 ⑥ 향후 소유권이전등기 신청시 등기소에 함께 제출

전자수입인지 온라인 구입방법

① 전자수입인지(www.e-revenuestapm.or.kr) 접속

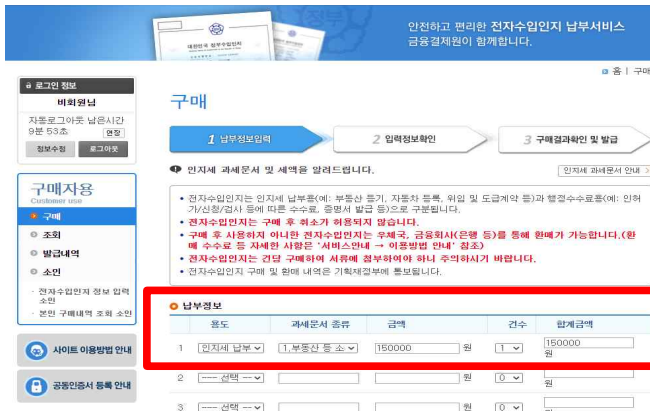
② 종이문서용 전자수입인지 선택



③ 비회원서비스 또는 회원 로그인 후 구매



④ 구매



※ 납부정보 선택

- ① 용도 : 인지세납부
- ② 과세문서종류 : 부동산 등 소유권 이전
- ③ 금액입력
- ④ 건수 : 1건
- ⑤ 확인 및 결제

⑤ 출력 후 계약서에 보관



※ 전자수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다(재발행 불가)