



동인천역 역세권에 우뚝!
2,562세대 대단지 고정수요!

입지와 규모부터 남다른
최적의 성공 투자처

동인천역 파크 푸르지오 상가

인천도시공사가 함께하는
청렴·한국·세상

부패 공익
신고 상담
국번없이
1398 110
국민콜
평일 09-18시(토/일 공휴일 휴무)
국민콜 365일 24시 상담(수어상담 : 평일 09-18시)



인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42(만수동 1090)

iH(인천도시공사) www.iH.co.kr | 토지공급정보 land.iH.co.kr
대표전화 032)260-5000

iH 인천도시공사 | 문의 **032)260-5632,4**

* 상가 분양카달로그 등에 삽입된 조감도, 단지배치도, 평면도, 각종 수치 등은 신청자(입점자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공사항과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
* 금액 등의 오탈자가 발생할 수 있으니 최종 계약시 확인하시기 바랍니다.

2025.10
www.iH.co.kr

동인천역 파크 푸르지오 단지 내 상가 공급안내

증명된 입지!
드높은 투자가치!
역세권 대단지 랜드마크 상가를
선점하십시오!



iH 인천도시공사

EAST
INCHEON
STATION
PARK
PURGIO
MALL

※ 본 홍보물에 사용된 GG팅 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

상가 투자의 핵심을 모두 갖춘 동인천역 파크 푸르지오
가치를 증명하는 **PREMIUM 4**

PREMIUM 1
1호선 동인천역 역세권에 위치

PREMIUM 2
2,562세대 대단지 고정수요 확보

PREMIUM 3
접근성 높은 스트리트형 상가

PREMIUM 4
동인천역 상권의 NEW 랜드마크

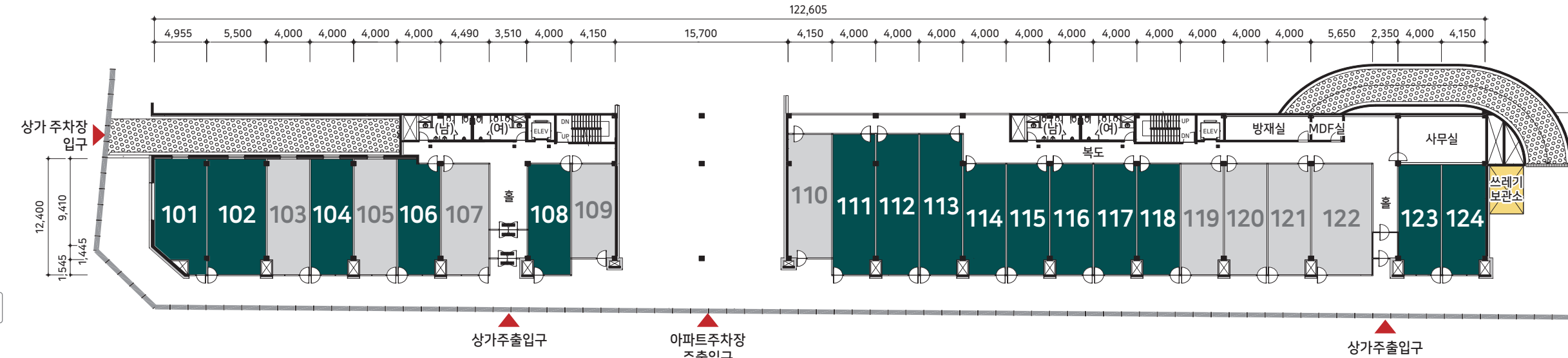


※ 상가 교통망도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 상가 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으며 건물외관(정면도)은 향후 디자인 계획에 따라 변경 될 수 있습니다.

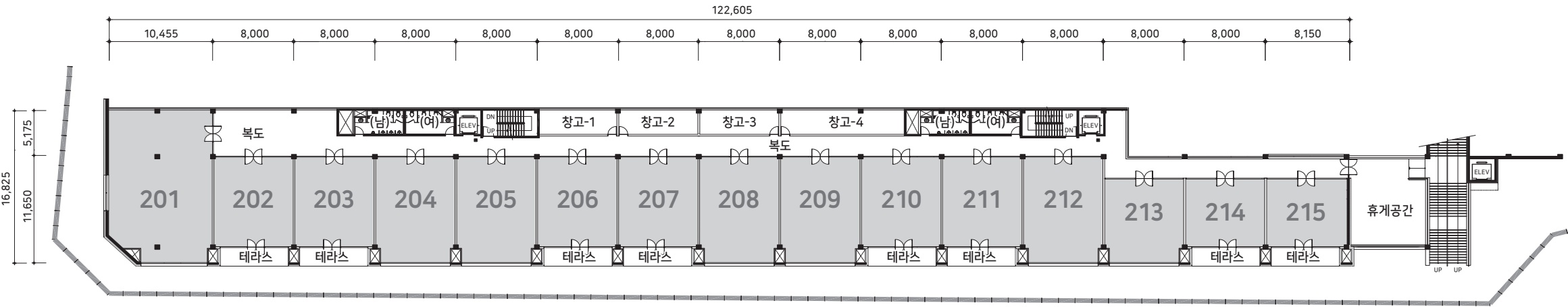
동인천역
파크 푸르지오

1F

범례 ■ 분양예정 ■ 분양완료



2F



상가면적 및 분양가격

호수	면적(㎡)		대지지분(㎡)	분양가격(원) (부가가치세 별도)	입점업종
	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)			
101	55.3697	121.0381	33.5725	503,000,000	일괄매각
102	67.4353	147.4135	40.8882	632,500,000	
103	분양완료				스마트폰연세점
104	48.8352	106.7539	29.6104	475,500,000	-
105	분양완료				토마토김밥
106	47.2527	103.2944	28.6508	471,500,000	-
107	분양완료				컴포즈커피
108	45.8353	100.1961	27.7914	457,500,000	-
109	분양완료				아이스헌터
110	분양완료				GS25
111	58.2353	127.3025	35.3099	581,000,000	-
112	58.0878	126.9800	35.2205	580,000,000	-
113	58.3828	127.6249	35.3994	582,500,000	-
114	45.8352	100.1959	27.7914	457,500,000	-
115	45.8352	100.1959	27.7914	457,500,000	-
116	45.8352	100.1959	27.7914	457,500,000	-
117	45.8352	100.1959	27.7914	457,500,000	-
118	45.8352	100.1959	27.7914	457,500,000	-
119	분양완료				인천웅진농협
120	분양완료				인천웅진농협

※ 상가 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

호수	면적(㎡)		대지지분(㎡)	분양가격(원) (부가가치세 별도)	입점업종
	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)			
121	분양완료				인천웅진농협
122	분양완료				인천웅진농협
123	45.8352	100.1959	27.7914	429,500,000	-
124	47.3508	103.5089	28.7103	444,000,000	-
201	분양완료				-
202	분양완료				달컴허어
203	분양완료				(주)목촌초코
204	분양완료				스타음악학원
205	분양완료				세르지음악학원
206	분양완료				솔빛세탁소
207	분양완료				푸르지오공인중개사사무소
208	분양완료				다담안경
209	분양완료				승리태권도
210	분양완료				승리태권도
211	분양완료				연세스마일치과의원
212	분양완료				연세스마일치과의원
213	분양완료				드로잉테이블미술교습소
214	분양완료				긴자료코
215	분양완료				크라운호프

성공투자
POINT
4

대단지 고정수요와 안정적인 투자가치
동인천역의 **랜드마크 상가**



동인천역의 대표 상권

- 동인천역 파크 푸르지오 아파트 2,562세대의 배후 고정수요 상권
- 행정기관 상권(송현 1.2동 복합청사(직선거리 200m 이내), 동구청(직선거리 500m 이내)
- 학세권 (송림초등학교)
- 공세권 (송현근린공원)



최적의 역세권

- 서울1호선 급행, 특급 시작역 동인천역이 도보로 5분~7분 거리에 위치한 역세권 상권
- 수도권 제2외곽순환고속도로 등 광역교통망으로의 접근성이 좋아 수도권 전체로 이동 용이



편리한 쇼핑환경

- 단지 출입구 전편 스트리트형 설계로 전 점포 접근성 및 가시성 양호
- 넉넉한 주차공간(점포수 39호, 주차수 62대)과 2층 일부 상가 전용테라스 설치
- 송림동 성당, 송현교회, 단지 주출입구로 이어지는 대로변에 상가 위치로 상가 진입과 이용 용이



동인천역 랜드마크 상가로서 **미래가치**

- 동구 송림동 일대 재개발사업 완료시 신층 주거타운 변모 예상, 랜드마크 상업시설로 발돋움
- 동인천역 북부 상권과 직접 연계된 상권으로 동인천역 2030 역전포젝트 개발 완료시 역세권 상권 활성화 수혜 예상

※ 상가 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.