

-갱이부리마을 영구임대 계약체결 안내-

○ 세대방문 기간 : 2026. 9. 7.(월) ~ 2026. 9. 10.(목)

- 사전에 집을 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 관리사무소와 일정협의 후 세대방문(☎010-5310-7130) / 주말 및 공휴일 불가 / 09:00 ~ 16:00 (12:00~13:00 점심시간)
- 당첨자 신분증 필수 지참, 혼잡시 접수 순으로 안내 예정

○ 계약체결 기간 : 2026. 9. 14.(월) ~ 2026. 9. 15.(화)

- 계약금 : 계약 시 계좌이체 또는 은행 방문 (공사에서는 따로 수납하지 않습니다.)
- 시 간 : 10:00 ~ 16:00 (12:00~13:00 점심시간/ 11:30 까지만 순번발급)
- 장 소 : 인천도시공사 신관 1층 주거복지처 고객센터(인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42)
- 구비서류

공통서류	대리 계약시 추가서류
• 신청자격 증명서 (생계/의료 급여수급자 등, 한부모, 장애인, 차상위계층 등) • 주민등록표등본(주민번호전부표시, 세대정보 등), 주민등록표초본, 가족관계증명서 • 입금증(계약금납입증명서, 인터넷 입금시에는 납부내역만 확인) • 계약자 도장 * 본인이 계약시에는 서명가능 • 계약자 신분증 지참	• 배우자가 대리 계약 시 - 공통서류 - 배우자 신분증, 계약자와의 관계입증서류(가족관계증명서 등) • 배우자 외의 대리 계약 시(부모님 등) - 공통서류 - 대리인 신분증, 위임장(별첨), 가족관계증명서, 계약자인감증명서(본인발급분), 계약자 인감도장

○ 입주 지정기간 : 계약일 ~ 2026. 11. 30.(월) (잔금 입금 후 바로 입주 가능)

○ 영구임대 임대조건

공급형별 (㎡형)	가군 (생계·의료급여수급자 등)				나군 (일반 등)			
	임대보증금(원)			월 임대료 (원)	임대보증금(원)			월 임대료 (원)
	계	계약금	잔금		계	계약금	잔금	
26	2,032,000	406,000	1,626,000	39,600	3,899,000	779,000	3,120,000	82,400
27	2,108,000	421,000	1,687,000	41,600	4,048,000	809,000	3,239,000	85,500
38	3,014,000	602,000	2,412,000	59,300	11,480,000	2,296,000	9,184,000	122,000

* 보증금 계좌 : 신한은행 140-010-179303(인천도시공사)

* 계약금은 계약시(20%), 잔금은 입주시(80%) 완납하여야 합니다.

○ 기타 안내

- 입주대상자 여부를 확인하지 못해 미계약으로 인한 당첨취소 등 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- 예비입주자는 기존 예비입주자 소진 및 공가 발생에 따라 순차적으로 입주안내(개별)할 예정입니다. 주소 및 연락처가 변경될 시 **우리공사(☎1522-0072)**로 연락하여 주시가 바랍니다. 연락처 변경으로 통지를 받지 못할 경우 대기 순위에서 제외됨을 양지하시기 바랍니다.

2026년 8월 25일

팽이부리마을 영구임대 예비입주자 동호수 배정결과

[26형]

순번	구분	신청인성명	휴대폰번호 뒷자리	동·호수 배정
1	26형	박*욱	2400	102-104
2	26형	유*환	1474	예비1
3	26형	이*기	7848	예비2

[27형]

순번	구분	신청인성명	휴대폰번호 뒷자리	동·호수 배정
1	27형	이*분	8386	102-211

[38형]

순번	구분	신청인성명	휴대폰번호 뒷자리	동·호수 배정
1	38형	여*현	4465	102-201
2	38형	김*환	0769	102-301
3	38형	한*권	3173	예비1
4	38형	김*진	4461	예비2
5	38형	한*민	9717	예비3

※ 공가발생에 따라 최초 신청한 주택형으로 동호 배정하였음을 알려드립니다.

(동·호수 배정된 자는 잔금 납부 후 입주 가능)

※ 예비당첨자의 경우 실제 입주까지는 상당기간이 소요될 수 있으며, 추후 공가세대 발생 시 순번에 따라 안내드리도록 하겠습니다.

2026년 8월 25일

위임장

□ 주택의 표시 : _____

위 표시 임대주택의 _____에 관하여 위임자는 수임자에게 임대 신청 업무의 일체를 위임하고 추후 이와 관련하여 분쟁이 발생할 경우 위임자와 수임자가 책임 지고 해결하겠으며, 귀 공사에 어떠한 이의도 제기하지 아니하겠습니다.

20 년 월 일

위임자(신청자)

주 소 :

주민등록번호 :

성 명 : (인) 연락처)

수임자(대리인)

주 소 :

주민등록번호 :

성 명 : (인) 연락처)

*붙임 : 위임용 인감증명서 1부.

인천도시공사장 귀하