

동인천역 영구임대주택 계약체결 안내

○ 계약체결 기간 : 2026. 7. 15.(수) ~ 2026. 7. 16(목)

- 계약금 : 계약 시 계좌이체 또는 은행 방문(공사에서는 따로 수납하지 않습니다.)
- 시간 : 10:00 ~ 16:00 (12:00~13:00 점심시간)
- 장소 : 公社 신관 1층 고객센터
- 구비서류

공통서류	대리 계약시 추가서류
<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록표등본, 주민등록표초본(과거주소포함), 가족관계 증명서(상세), 신청자격증명서(생계/의료 급여수급자 등, 한부모, 장애인,차상위계층 등) • 계약금(현장 계좌이체 또는 은행) • 계약자 신분증 지참 	<ul style="list-style-type: none"> • 배우자 공통서류 + 배우자 신분증, 계약자와의 관계입증서류 • 배우자 외의 자 (인감증명방식) 대리인 신분증, 위임장, 계약자인감증명서(본인발급분), 계약자 인감도장

○ 입주 지정기간 : 계약일 ~ 26년 9월 30일 (잔금 입금 후 입주 가능)

※ 동인천역(032-765-4108) 관리사무소와 입주예약을 협의하셔야 합니다.

○ 영구임대주택 계약 조건 등

적용구분	주택형	기본임대조건(원)			
		임대보증금			월임대료
		계	계약금(계약시20%)	잔금(입주시 80%)	
「가」군	18형	1,969,000	393,000	1,576,000	39,200

적용구분	주택형	기본임대조건(원)				최대전환시 임대조건(원)	
		임대보증금			월임대료	전환가능보증금 한도액(원)	
		계	계약금 (계약시20%)	잔금 (입주시80%)			
「나」군	18형	11,970,600	2,394,000	9,576,600	99,200	(+) 7,000,000	18,970,600
						(-) 8,000,000	3,970,600

※ 임대보증금과 임대료의 상호전환은 임대보증금 100만원 단위로 가능하고 계약 또는 갱신계약 시에만 가능함을 알려드립니다. 보증금 상호 전환시 "전환율" 및 "전환가능보증금 한도액"은 갱신계약 시점마다 변동됩니다.

※ 계약금은 계약시(20%), 잔금은 입주시(80%) 완납하여야 합니다.

※ 임대차 계약시 전환보증금을 변경하더라도 계약금은 변경되지 아니하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

○ 기타 안내

- 입주대상자 여부를 확인하지 못해 미계약으로 인한 당첨취소 등 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- 예비입주자는 공급형별과 모집유형별로 기존 예비입주자 소진 및 공가 발생에 따라 순차적으로 입주안내(개별) 할 예정입니다. 주소 및 연락처가 변경될 시 우리공사(1522-0072)로 연락하여 주시고 연락처 변경으로 통지를 받지 못할 경우 대기 순위에서 제외됨을 양지하시기 바랍니다.
- 公社 및 계약장소 인근 주차장이 매우 협소하오니, 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

○ 사전방문문의

- 동인천역파크푸르지오 : 관리사무소 032-765-4108

2026년 6월 22일