

-만부마을 계약체결 안내-

○ 계약체결 기간 : '26. 6. 29.(월) ~ '26. 6. 30.(화)

- 계약금 : 계약 시 계좌이체 또는 은행 방문 (공사에서는 따로 수납하지 않습니다.)
- 시 간 : 10:00 ~ 16:00 (12:00~13:00 점심시간/ 11:30 까지만 순번발급)
- 장 소 : 인천도시공사 신관 1층 주거복지처 고객센터(인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42)
- 구비서류

공통서류	대리 계약시 추가서류
<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록표등본(주민번호전부표시, 세대정보 등) • 가족관계증명서 • 입금증(계약금납입증명서, 인터넷 입금시에는 납부내역만 확인) • 계약자 도장 * 본인이 계약시에는 서명가능 • 계약자 신분증 지참 • 접수시 주택청약 종합저축(청약저축 포함) 가입 사실을 증명하지 않았을 경우, 그 사실을 증명할 수 있는 자료 	<ul style="list-style-type: none"> • 배우자가 대리 계약 시 <ul style="list-style-type: none"> - 공통서류 - 배우자 신분증, 계약자와의 관계증명서류(가족관계증명서 등) • 배우자 외의 대리 계약 시(부모님 등) <ul style="list-style-type: none"> - 공통서류 - 대리인 신분증, 위임장(별첨), 가족관계증명서, 계약자인감증명서(본인발급분), 계약자 인감도장

○ 입주 지정기간 : 계약일 ~ 2026년 8월 31일(잔금 입금 후 바로 입주 가능)

○ 임대조건

단지	공급 형별	공급 대상	임대조건				전환 가능 보증금 한도액 (원)	최대 전환시 임대조건	
			임대보증금(원)			월 임대료 (원)		임대 보증금 (원)	월 임대료 (원)
			계	계약금	잔금				
만부	23B	고령자	28,878,000	5,775,000	23,103,000	139,500	(+)15,000,000	43,878,000	64,500
							(-)23,000,000	5,878,000	206,500

※ 임대보증금과 임대료의 상호전환은 임대보증금 100만원 단위로 가능하고 계약 또는 갱신계약 시에만 가능함을 알려드립니다.

※ 계약금은 계약시(20%), 잔금은 입주시(80%) 완납하여야 합니다. (계약 시 개별 가상계좌가 부여될 예정)

※ 임대차 계약시 전환보증금을 변경하더라도 **계약금은 변경되지 아니하오니** 이점 양지하시기 바랍니다.

○ 기타 안내

- 입주대상자 여부를 확인하지 못해 미계약으로 인한 당첨취소 등 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- 예비입주자는 기존 예비입주자 소진 및 공가 발생에 따라 순차적으로 입주안내(개별)할 예정입니다. 주소 및 연락처가 변경될 시 **우리공사(☎1522-0072)**로 연락하여 주시가 바랍니다. 연락처 변경으로 통지를 받지 못할 경우 대기 순위에서 제외됨을 양지하시기 바랍니다.

○ 세대방문 행사

- 기간 : '26. 6. 22.(월) ~ '26. 6. 25.(목) / 주말 및 공휴일 불가 / 09:00 ~ 16:00 (12:00~13:00 점심시간)
- 관리사무소와 일정협의 후 세대방문(☎032-710-5549)
- 당첨자 신분증 필수 지참, 혼잡시 접수 순으로 안내 예정

2026년 6월 11일

만부마을 예비입주자 동호수 배정 및 예비순번 안내

[23형]

순번	구분	신청인성명	생년월일	동·호수 배정
1	23형	예비입주자 없음	-	-

[23B형]

순번	구분	신청인성명	생년월일	동·호수 배정
1	23B형	김*철	55****	401호

[25형]

순번	구분	신청인성명	생년월일	동·호수 배정
1	25형	신*애	86****	예비1(기존)
2	25형	박*영	94****	예비2(기존)
3	25형	이*용	84****	예비3(기존)
4	25형	노*주	94****	예비4(기존)
5	25형	안*철	95****	예비5(기존)
6	25형	김*현	93****	예비6(기존)
7	25형	박*혜	94****	예비7(기존)

[37형]

순번	구분	신청인성명	생년월일	동·호수 배정
1	37형	이*주	96****	예비1(기존)
2	37형	이*진	86****	예비2(기존)
3	37형	김*름	92****	예비3(기존)
4	37형	나*성	92****	예비4(기존)
5	37형	김*지	95****	예비5(기존)

[37C형]

순번	구분	신청인성명	생년월일	동·호수 배정
1	37C형	최*기	72****	예비1(기존)

※ 공가발생에 따라 최초 신청한 주택형으로 동호 배정하였음을 알려드립니다.

(동·호수 배정된 자는 잔금 납부 후 입주 가능)

※ 예비당첨자의 경우 실제 입주까지는 상당기간이 소요될 수 있으며, 추후 공가세대 발생 시 순번에 따라 안내드리도록 하겠습니다.

2026년 6월 11일

위임장

□ 주택의 표시 : _____

위 표시 임대주택의 _____에 관하여 위임자는 수임자에게 임대 신청 업무의 일체를 위임하고 추후 이와 관련하여 분쟁이 발생할 경우 위임자와 수임자가 책임 지고 해결하겠으며, 귀 공사에 어떠한 이의도 제기하지 아니하겠습니다.

20 년 월 일

위임자(신청자)

주 소 :

주민등록번호 :

성 명 : (인) 연락처)

수임자(대리인)

주 소 :

주민등록번호 :

성 명 : (인) 연락처)

*붙임 : 위임용 인감증명서 1부.

인천도시공사장 귀하