인천도시공사 공고 제2026-315호

더샵 부평센트럴시티 영구임대주택 계약체결 안내

○ **계약체결 기간 : 2026. 11. 16. (월) ~ 2026. 11. 17. (화)**

- 계약금 : 계약 시 계좌이체 또는 은행 방문(공사에서는 따로 수납하지 않습니다.)
- 시간 : 10:00 ~ 16:00 (12:00~13:00 점심시간)
- 장소 : 公社 본관 3층 주거복지처 고객센터(인천 서해구 염곡로464번길 61, 가정동)
- 구비서류

공통서류	대리 계약시 추가서류
• **주민등록표등본, 주민등록표초본(과거주소포함), 가족관계증명서(상세), 신청자격증명서**(생계/의료 급여수급자 등, 한부모, 장애인,차상위계층 등) • 계약금(현장 계좌이체 또는 은행) • 계약자 **신분증** 지참	• **배우자** 공통서류 + **배우자 신분증, 계약자와의 관계입증서류** • **배우자 외의 자** **(인감증명방식)** 대리인 신분증, 위임장(현자에 양식 구비), 계약자인감증명서(본인발급분), 계약자 인감도장

○ **입주 지정기간 : 계약일 ~ 27년 1월 29일 (잔금 입금 후 입주 가능)**

※ 더샵부평(032-429-6376) 관리사무소와 입주예약을 협의하셔야 합니다.

○ **영구임대주택 계약 조건 등**

적용구분	주택형	기본임대조건(원)			
		임대보증금			월임대료
		계	계약금(계약시20%)	잔금(입주시 80%)	
「가」군	18A형	**1,901,000**	380,000	1,521,00	**37,800**
	18B형	**1,901,000**	380,000	1,521,00	**37,800**
	35A형	**3,590,000**	718,000	2,872,000	**71,400**

적용구분	주택형	기본임대조건(원)				전환가능보증금 한도액(원)	최대전환시 임대조건(원)	
		임대보증금			월임대료		임대보증금	월임대료
		계	계약금 (계약시20%)	잔금 (입주시80%)				
「나」군	18A형	**14,555,200**	2,911,000	11,644,200	**112,500**	(+) 10,000,000	24,555,200	62,500
						(-) 11,000,000	3,555,200	144,500
	18B형	**14,555,200**	2,911,000	11,644,200	**112,500**	(+) 10,000,000	24,555,200	62,500
						(-) 11,000,000	3,555,200	144,500
	35A형	**27,197,600**	5,439,000	21,758,600	**211,600**	(+) 30,000,000	57,197,600	61,600
						(-) 20,000,000	7,197,600	269,900

※ 임대보증금과 임대료의 상호전환은 임대보증금 100만원 단위로 가능하고 계약 또는 갱신계약 시에만 가능함을 알려드립니다. 보증금 상호 전환시 "전환율" 및 "전환가능보증금 한도액"은 갱신계약 시점마다 변동됩니다.

※ 계약금은 계약시(20%), 잔금은 입주시(80%) 완납하여야 합니다.

※ 임대차 계약시 전환보증금을 변경하더라도 계약금은 변경되지 아니하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

○ **기타 안내**

- 홈페이지 게시 미확인, 기존 연락처 변경 등을 이유로 입주대상자 여부를 확인하지 못해 미계약으로 인한 당첨취소 등 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- 예비입주자는 공급형별과 모집유형별로 기존 예비입주자 소진 및 공가 발생에 따라 순차적으로 입주안내(개별) 할 예정입니다. 주소 및 연락처가 변경될 시 우리공사(1522-0072)로 연락하여 주시기 바랍니다. 또한 문자 및 유선안내 등은 오류가 발생할 수 있으니 반드시 公社 홈페이지 게시를 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.
- 公社 및 계약장소 인근 주차장이 매우 협소하오니, 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

○ **사전방문 예약문의**

- **세대방문기간 : 2026. 11. 9.(월) ~ 2026. 11. 12(목) / 9:00 ~ 16:00** (12:00~13:00 점심시간)
- 더샵 부평센트럴시티 : ☎ 070-4109-7342, 032-429-6376

2026년 11월 2일

인천도시공사

더샵 부평센트럴시티 영구임대 당첨자 동호배정 결과 안내

□ 더샵 부평센트럴시티

[18A형]

번호	구분	성명	휴대폰번호 뒷자리	동	호
1	18A형	윤**	8659	113	1310
2	18A형	최**	8662	113	410
3	18A형	이**	0371	113	1111
4	18A형	주**	5142	113	1804
5	18A형	전**	0970	113	1207
6	18A형	석**	2298	113	1104
7	18A형	이**	3693	113	1209
8	18A형	이**	6873	113	812
9	18A형	장**	3794	113	807
10	18A형	김**	9328	113	1811
11	18A형	홍**	9483	113	1809
12	18A형	최**	4940	113	501
13	18A형	이**	1629	113	1014

[18B(주거약자)]

번호	구분	성명	휴대폰번호 뒷자리	동	호
1	18B형	조**	5266	113	303
2	18B형	김**	0601	113	307
3	18B형	최**	8631	113	309

[35A(일반)]

번호	구분	성명	휴대폰번호 뒷자리	동	호
1	35A형	김**	0776	120	702
2	35A형	배**	7454	120	1302
3	35A형	박**	1953	120	1402
4	35A형	황**	6495	120	403
5	35A형	김**	8240	120	503

※ 입주대상자로 발표되었더라도 부적격 사유 확인 시 당첨자격은 취소될 수 있습니다.
※ 미계약, 해약 등 공가 발생 시 예비순번에 따라 추가 안내 예정입니다.

2026년 11월 2일

인천도시공사