

평가결과서

- 안건 : 2026년 노후 공공임대주택 리모델링사업(단일세대 리모델링) 보조사업자 공모
- 평가대상 : ① 연수아파트 / ② 선학아파트

구분		① 연수아파트						② 선학아파트							
		평가번호 가		평가번호 나		평가번호 다		평가번호 라		평가번호 마		평가번호 바		평가번호 사	
평가분야	평가위원	채점	환산	채점	환산	채점	환산	채점	환산	채점	환산	채점	환산	채점	환산
사업 계획 (40점)		35.00	35.00	34.00	31.00	33.00	27.00	30.00	27.60	33.00	30.80	34.00	34.00	27.00	24.40
		23.00	20.00	28.00	28.00	26.00	24.00	26.00	21.60	27.00	24.80	28.00	28.00	23.00	18.40
		27.00	26.00	30.00	30.00	34.00	34.00	33.00	30.80	34.00	34.00	29.00	24.40	31.00	27.60
		28.00	29.00	37.00	37.00	35.00	33.00	31.00	31.60	35.00	34.80	38.00	38.00	28.00	28.40
		34.00	33.00	37.00	37.00	33.00	29.00	33.00	31.60	36.00	34.80	38.00	38.00	31.00	28.40
	소계 (환산)	143.00		163.00		147.00		143.20		159.20		162.40		127.20	
	평균 (환산)	28.60		32.60		29.40		28.64		31.84		32.48		25.44	
시공 계획 (20점)		14.00	16.00	17.00	18.00	20.00	20.00	20.00	20.00	18.00	18.40	16.00	16.80	14.00	15.20
		14.00	16.00	18.00	18.00	20.00	20.00	18.00	16.80	19.00	18.40	20.00	20.00	15.00	15.20
		18.00	16.50	18.50	18.50	17.50	14.50	18.50	17.40	18.00	15.80	19.00	19.00	17.50	14.20
	소계 (환산)	48.50		54.50		54.50		54.20		52.60		55.80		44.60	
	평균 (환산)	16.17		18.17		18.17		18.07		17.53		18.60		14.87	
최종점수		44.77		50.77		47.57		46.71		49.37		51.08		40.31	

위와 같이 평가를 결정함.

2026년 6월 19일

평가위원	,	평가위원
평가위원	,	평가위원
평가위원	,	평가위원
평가위원	,	평가위원

인천도시공사 보조사업자 공모 평가위원회 위원장

보조사업자 공모 평가표

- 안 건 : 2026년 노후 공공임대주택 리모델링사업(단일세대 리모델링) 보조사업자 공모
- 평가분야 : 사업계획
- 평가대상 : ① 연수아파트

평가분야	평가요소	배점	평가번호		
			가	나	다
사업계획 (40점)	리모델링 추진 계획 - 리모델링 사업(단일세대 리모델링) 추진 계획의 적정성 및 실현 가능성	5	3.00	4.00	4.00
	사업이해도 및 사업수행능력 - 사업에 대한 이해도, 민원 응대, 현장관리방안 등 사업수행능력의 적정성 - 사업의 운영조직 및 인력운영 등 사업수행능력의 적정성	5	3.00	4.00	4.00
	리모델링 설계 및 주택 품질 개선 계획 - 단일세대 리모델링 평면계획의 적정성 및 창의성 - 무장애 설계, 친환경·화재안전 성능을 확보한 고품질 마감 자재·가구 적용 및 배치 등 전체공종을 고려한 설계의 적정성	5	3.00	4.00	4.00
	일상안전 지원 계획 - 장애인·고령자 등 취약계층의 생활편의 향상을 고려한 안전·돌봄시설 선정 및 설치의 적정성 - 다양한 거주자의 신체특성을 고려한 안전사고 위험의 예방설계	10	7.00	8.00	9.00
	인지 및 편의 강화 계획 - 직관적 인지가 용이한 지원시설 설계의 적정성 - 각 공간별 이용행태를 반영하여 유연한 이용 편의성을 확보한 설계의 적정성	10	7.00	8.00	9.00
	설비전력계통 적용, 에너지 절감 계획 - 설비·전력계통 적용 및 배치, 에너지 절감 등 계획의 적정성 - 에너지 성능 향상과 친환경 설계로 주거비 경감 및 입주민 삶의 질 향상 기여도	5	4.00	2.00	4.00
합 계		40	27.00	30.00	34.00

- 평가대상 : ② 선학아파트

평가분야	평가요소	배점	평가번호			
			라	마	바	사
사업계획 (40점)	리모델링 추진 계획 - 리모델링 사업(단일세대 리모델링) 추진 계획의 적정성 및 실현 가능성	5	4.00	4.00	4.00	4.00
	사업이해도 및 사업수행능력 - 사업에 대한 이해도, 민원 응대, 현장관리방안 등 사업수행능력의 적정성 - 사업의 운영조직 및 인력운영 등 사업수행능력의 적정성	5	4.00	4.00	4.00	4.00
	리모델링 설계 및 주택 품질 개선 계획 - 단일세대 리모델링 평면계획의 적정성 및 창의성 - 무장애 설계, 친환경·화재안전 성능을 확보한 고품질 마감 자재·가구 적용 및 배치 등 전체공종을 고려한 설계의 적정성	5	4.00	4.00	4.00	3.00
	일상안전 지원 계획 - 장애인·고령자 등 취약계층의 생활편의 향상을 고려한 안전·돌봄시설 선정 및 설치의 적정성 - 다양한 거주자의 신체특성을 고려한 안전사고 위험의 예방설계	10	9.00	9.00	7.00	9.00
	인지 및 편의 강화 계획 - 직관적 인지가 용이한 지원시설 설계의 적정성 - 각 공간별 이용행태를 반영하여 유연한 이용 편의성을 확보한 설계의 적정성	10	8.00	9.00	6.00	8.00
	설비전력계통 적용, 에너지 절감 계획 - 설비·전력계통 적용 및 배치, 에너지 절감 등 계획의 적정성 - 에너지 성능 향상과 친환경 설계로 주거비 경감 및 입주민 삶의 질 향상 기여도	5	4.00	4.00	4.00	3.00
합 계		40	33.00	34.00	29.00	31.00

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 19일

평가위원

인천도시공사 보조사업자공모 평가위원회 위원장 귀하

보조사업자 공모 평가표

- 안 건 : 2026년 노후 공공임대주택 리모델링사업(단일세대 리모델링) 보조사업자 공모
- 평가분야 : 사업계획
- 평가대상 : ① 연수아파트

평가분야	평가요소	배점	평가번호		
			가	나	다
사업계획 (40점)	리모델링 추진 계획 - 리모델링 사업(단일세대 리모델링) 추진 계획의 적정성 및 실현 가능성	5	4.00	5.00	4.00
	사업이해도 및 사업수행능력 - 사업에 대한 이해도, 인원 응대, 현장관리방안 등 사업수행능력의 적정성 - 사업의 운영조직 및 인력운영 등 사업수행능력의 적정성	5	4.00	5.00	4.00
	리모델링 설계 및 주택 품질 개선 계획 - 단일세대 리모델링 평면계획의 적정성 및 창의성 - 무장애 설계, 친환경·화재안전 성능을 확보한 고품질 마감 자재·가구 적용 및 배치 등 전체공종을 고려한 설계의 적정성	5	3.00	5.00	4.00
	일상안전 지원 계획 - 장애인·고령자 등 취약계층의 생활편의 향상을 고려한 안전·돌봄시설 선정 및 설치의 적정성 - 다양한 거주자의 신체특성을 고려한 안전사고 위험의 예방설계	10	4.00	4.00	5.00
	인지 및 편의 강화 계획 - 직관적 인지가 용이한 지원시설 설계의 적정성 - 각 공간별 이용행태를 반영하여 유연한 이용 편의성을 확보한 설계의 적정성	10	4.00	5.00	4.00
	설비전력계통 적용, 에너지 절감 계획 - 설비·전력계통 적용 및 배치, 에너지 절감 등 계획의 적정성 - 에너지 성능 향상과 친환경 설계로 주거비 경감 및 입주민 삶의 질 향상 기여도	5	4.00	4.00	5.00
합 계		40	23.00	28.00	26.00

- 평가대상 : ② 선학아파트

평가분야	평가요소	배점	평가번호			
			라	마	바	사
사업계획 (40점)	리모델링 추진 계획 - 리모델링 사업(단일세대 리모델링) 추진 계획의 적정성 및 실현 가능성	5	4.00	5.00	5.00	4.00
	사업이해도 및 사업수행능력 - 사업에 대한 이해도, 인원 응대, 현장관리방안 등 사업수행능력의 적정성 - 사업의 운영조직 및 인력운영 등 사업수행능력의 적정성	5	5.00	4.00	5.00	5.00
	리모델링 설계 및 주택 품질 개선 계획 - 단일세대 리모델링 평면계획의 적정성 및 창의성 - 무장애 설계, 친환경·화재안전 성능을 확보한 고품질 마감 자재·가구 적용 및 배치 등 전체공종을 고려한 설계의 적정성	5	4.00	5.00	5.00	3.00
	일상안전 지원 계획 - 장애인·고령자 등 취약계층의 생활편의 향상을 고려한 안전·돌봄시설 선정 및 설치의 적정성 - 다양한 거주자의 신체특성을 고려한 안전사고 위험의 예방설계	10	5.00	4.00	4.00	4.00
	인지 및 편의 강화 계획 - 직관적 인지가 용이한 지원시설 설계의 적정성 - 각 공간별 이용행태를 반영하여 유연한 이용 편의성을 확보한 설계의 적정성	10	4.00	4.00	5.00	3.00
	설비전력계통 적용, 에너지 절감 계획 - 설비·전력계통 적용 및 배치, 에너지 절감 등 계획의 적정성 - 에너지 성능 향상과 친환경 설계로 주거비 경감 및 입주민 삶의 질 향상 기여도	5	4.00	5.00	4.00	4.00
합 계		40	26.00	27.00	28.00	23.00

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 19일

평가위원

인천도시공사 보조사업자공모 평가위원회 위원장 귀하

보조사업자 공모 평가표

- 안 건 2026년 노후 공공임대주택 리모델링사업(단일세대 리모델링) 보조사업자 공모
- 평가분야 시공계획
- 평가대상 ① 연수아파트

평가분야	평가요소	배점	평가번호		
			가	나	다
시공계획 (20점)	공중별 시공 - 철거 및 소음발생공사의 최소화 방안의 적정성 - 공사기간 단축방안 및 공정, 품질, 안전관리계획의 적정성	10	7.00	9.00	10.00
	하자저감 방안 및 사후 관리계획 - 공사중 하자저감 대책의 적정성 - 사후 하자처리 방안 및 하자민원 응대 등 계획의 적정성	10	7.00	8.00	10.00
합 계		20	14.00	17.00	20.00

- 평가대상 ② 선학아파트

평가분야	평가요소	배점	평가번호			
			라	마	바	사
시공계획 (20점)	공중별 시공 - 철거 및 소음발생공사의 최소화 방안의 적정성 - 공사기간 단축방안 및 공정, 품질, 안전관리계획의 적정성	10	10.00	9.00	8.00	7.00
	하자저감 방안 및 사후 관리계획 - 공사중 하자저감 대책의 적정성 - 사후 하자처리 방안 및 하자민원 응대 등 계획의 적정성	10	10.00	9.00	8.00	7.00
합 계		20	20.00	18.00	16.00	14.00

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 19일

평가위원

인천도시공사 보조사업자 공모 평가위원회 위원장 귀하

보조사업자 공모 평가표

- 안 건 2026년 노후 공공임대주택 리모델링사업(단일세대 리모델링) 보조사업자 공모
- 평가분야 시공계획
- 평가대상 ① 연수아파트

평가분야	평가요소	배점	평가번호		
			가	나	다
시공계획 (20점)	공중별 시공 - 철거 및 소음발생공사의 최소화 방안의 적정성 - 공사기간 단축방안 및 공정, 품질, 안전관리계획의 적정성	10	7.00	9.00	10.00
	하자저감 방안 및 사후 관리계획 - 공사중 하자저감 대책의 적정성 - 사후 하자처리 방안 및 하자민원 응대 등 계획의 적정성	10	7.00	9.00	10.00
합 계		20	14.00	18.00	20.00

- 평가대상 ② 선학아파트

평가분야	평가요소	배점	평가번호			
			라	마	바	사
시공계획 (20점)	공중별 시공 - 철거 및 소음발생공사의 최소화 방안의 적정성 - 공사기간 단축방안 및 공정, 품질, 안전관리계획의 적정성	10	9.00	10.00	10.00	8.00
	하자저감 방안 및 사후 관리계획 - 공사중 하자저감 대책의 적정성 - 사후 하자처리 방안 및 하자민원 응대 등 계획의 적정성	10	9.00	9.00	10.00	7.00
합 계		20	18.00	19.00	20.00	15.00

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 19일

평가위원

인천도시공사 보조사업자 공모 평가위원회 위원장 귀하

보조사업자 공모 평가표

- 안 건 2026년 노후 공공임대주택 리모델링사업(단일세대 리모델링) 보조사업자 공모
- 평가분야 시공계획
- 평가대상 ① 연수아파트

평가분야	평가요소	배점	평가번호		
			가	나	다
시공계획 (20점)	공중별 시공 - 철거 및 소음발생공사의 최소화 방안의 적정성 - 공사기간 단축방안 및 공정, 품질, 안전관리계획의 적정성	10	9.00	9.50	9.00
	하자저감 방안 및 사후 관리계획 - 공사중 하자저감 대책의 적정성 - 사후 하자처리 방안 및 하자민원 응대 등 계획의 적정성	10	9.00	9.00	8.50
합 계		20	18.00	18.50	17.50

- 평가대상 ② 선학아파트

평가분야	평가요소	배점	평가번호			
			라	마	바	사
시공계획 (20점)	공중별 시공 - 철거 및 소음발생공사의 최소화 방안의 적정성 - 공사기간 단축방안 및 공정, 품질, 안전관리계획의 적정성	10	9.50	9.00	9.50	9.00
	하자저감 방안 및 사후 관리계획 - 공사중 하자저감 대책의 적정성 - 사후 하자처리 방안 및 하자민원 응대 등 계획의 적정성	10	9.00	9.00	9.50	8.50
합 계		20	18.50	18.00	19.00	17.50

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 19일

평가위원

인천도시공사 보조사업자 공모 평가위원회 위원장 귀하

보조사업자 공모 평가표

- 안 건 : 2026년 노후 공공임대주택 리모델링사업(단일세대 리모델링) 보조사업자 공모
- 평가분야 : 사업계획
- 평가대상 : ① 연수아파트

평가분야	평가요소	배점	평가번호		
			가	나	다
사업계획 (40점)	리모델링 추진 계획 - 리모델링 사업(단일세대 리모델링) 추진 계획의 적정성 및 실현 가능성	5	5.00	5.00	5.00
	사업이해도 및 사업수행능력 - 사업에 대한 이해도, 민원 응대, 현장관리방안 등 사업수행능력의 적정성 - 사업의 운영조직 및 인력운영 등 사업수행능력의 적정성	5	5.00	5.00	5.00
	리모델링 설계 및 주택 품질 개선 계획 - 단일세대 리모델링 평면계획의 적정성 및 창의성 - 무장애 설계, 친환경·화재안전 성능을 확보한 고품질 마감 자재·가구 적용 및 배치 등 전체공종을 고려한 설계의 적정성	5	5.00	5.00	5.00
	일상안전 지원 계획 - 장애인·고령자 등 취약계층의 생활편의 향상을 고려한 안전·돌봄시설 선정 및 설치의 적정성 - 다양한 거주자의 신체특성을 고려한 안전사고 위험의 예방설계	10	7.00	9.00	7.00
	인지 및 편의 강화 계획 - 직관적 인지가 용이한 지원시설 설계의 적정성 - 각 공간별 이용행태를 반영하여 유연한 이용 편의성을 확보한 설계의 적정성	10	7.00	8.00	7.00
	설비전력계통 적용, 에너지 절감 계획 - 설비·전력계통 적용 및 배치, 에너지 절감 등 계획의 적정성 - 에너지 성능 향상과 친환경 설계로 주거비 경감 및 입주민 삶의 질 향상 기여도	5	5.00	5.00	4.00
합 계		40	34.00	37.00	33.00

- 평가대상 : ② 선학아파트

평가분야	평가요소	배점	평가번호			
			라	마	바	사
사업계획 (40점)	리모델링 추진 계획 - 리모델링 사업(단일세대 리모델링) 추진 계획의 적정성 및 실현 가능성	5	5.00	5.00	5.00	5.00
	사업이해도 및 사업수행능력 - 사업에 대한 이해도, 민원 응대, 현장관리방안 등 사업수행능력의 적정성 - 사업의 운영조직 및 인력운영 등 사업수행능력의 적정성	5	5.00	5.00	5.00	5.00
	리모델링 설계 및 주택 품질 개선 계획 - 단일세대 리모델링 평면계획의 적정성 및 창의성 - 무장애 설계, 친환경·화재안전 성능을 확보한 고품질 마감 자재·가구 적용 및 배치 등 전체공종을 고려한 설계의 적정성	5	4.00	4.00	5.00	3.00
	일상안전 지원 계획 - 장애인·고령자 등 취약계층의 생활편의 향상을 고려한 안전·돌봄시설 선정 및 설치의 적정성 - 다양한 거주자의 신체특성을 고려한 안전사고 위험의 예방설계	10	8.00	9.00	9.00	7.00
	인지 및 편의 강화 계획 - 직관적 인지가 용이한 지원시설 설계의 적정성 - 각 공간별 이용행태를 반영하여 유연한 이용 편의성을 확보한 설계의 적정성	10	7.00	9.00	9.00	7.00
	설비전력계통 적용, 에너지 절감 계획 - 설비·전력계통 적용 및 배치, 에너지 절감 등 계획의 적정성 - 에너지 성능 향상과 친환경 설계로 주거비 경감 및 입주민 삶의 질 향상 기여도	5	4.00	4.00	5.00	4.00
합 계		40	33.00	36.00	38.00	31.00

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 19일

평가위원

인천도시공사 보조사업자공모 평가위원회 위원장 귀하

보조사업자 공모 평가표

- 안 건 : 2026년 노후 공공임대주택 리모델링사업(단일세대 리모델링) 보조사업자 공모
- 평가분야 : 사업계획
- 평가대상 : ① 연수아파트

평가분야	평가요소	배점	평가번호		
			가	나	다
사업 계획 (40점)	리모델링 추진 계획 - 리모델링 사업(단일세대 리모델링) 추진 계획의 적정성 및 실현 가능성	5	5.00	3.00	4.00
	사업이해도 및 사업수행능력 - 사업에 대한 이해도, 민원 응대, 현장관리방안 등 사업수행능력의 적정성 - 사업의 운영조직 및 인력운영 등 사업수행능력의 적정성	5	5.00	3.00	4.00
	리모델링 설계 및 주택 품질 개선 계획 - 단일세대 리모델링 평면계획의 적정성 및 창의성 - 무장애 설계, 친환경·화재안전 성능을 확보한 고품질 마감 자재·가구 적용 및 배치 등 전체공종을 고려한 설계의 적정성	5	3.00	5.00	4.00
	일상안전 지원 계획 - 장애인·고령자 등 취약계층의 생활편의 향상을 고려한 안전·돌봄시설 선정 및 설치의 적정성 - 다양한 거주자의 신체특성을 고려한 안전사고 위험의 예방설계	10	8.00	9.00	10.00
	인지 및 편의 강화 계획 - 직관적 인지가 용이한 지원시설 설계의 적정성 - 각 공간별 이용행태를 반영하여 유연한 이용 편의성을 확보한 설계의 적정성	10	9.00	10.00	8.00
	설비전력계통 적용, 에너지 절감 계획 - 설비·전력계통 적용 및 배치, 에너지 절감 등 계획의 적정성 - 에너지 성능 향상과 친환경 설계로 주거비 경감 및 입주민 삶의 질 향상 기여도	5	5.00	4.00	3.00
합 계		40	35.00	34.00	33.00

- 평가대상 : ② 선학아파트

평가분야	평가요소	배점	평가번호			
			라	마	바	사
사업 계획 (40점)	리모델링 추진 계획 - 리모델링 사업(단일세대 리모델링) 추진 계획의 적정성 및 실현 가능성	5	4.00	5.00	2.00	3.00
	사업이해도 및 사업수행능력 - 사업에 대한 이해도, 민원 응대, 현장관리방안 등 사업수행능력의 적정성 - 사업의 운영조직 및 인력운영 등 사업수행능력의 적정성	5	2.00	4.00	5.00	3.00
	리모델링 설계 및 주택 품질 개선 계획 - 단일세대 리모델링 평면계획의 적정성 및 창의성 - 무장애 설계, 친환경·화재안전 성능을 확보한 고품질 마감 자재·가구 적용 및 배치 등 전체공종을 고려한 설계의 적정성	5	5.00	4.00	3.00	2.00
	일상안전 지원 계획 - 장애인·고령자 등 취약계층의 생활편의 향상을 고려한 안전·돌봄시설 선정 및 설치의 적정성 - 다양한 거주자의 신체특성을 고려한 안전사고 위험의 예방설계	10	9.00	8.00	10.00	7.00
	인지 및 편의 강화 계획 - 직관적 인지가 용이한 지원시설 설계의 적정성 - 각 공간별 이용행태를 반영하여 유연한 이용 편의성을 확보한 설계의 적정성	10	8.00	9.00	10.00	7.00
	설비전력계통 적용, 에너지 절감 계획 - 설비·전력계통 적용 및 배치, 에너지 절감 등 계획의 적정성 - 에너지 성능 향상과 친환경 설계로 주거비 경감 및 입주민 삶의 질 향상 기여도	5	2.00	3.00	4.00	5.00
합 계		40	30.00	33.00	34.00	27.00

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 19일

평가위원

인천도시공사 보조사업자공모 평가위원회 위원장 귀하

보조사업자 공모 평가표

- 안 건 : 2026년 노후 공공임대주택 리모델링사업(단일세대 리모델링) 보조사업자 공모
- 평가분야 : 사업계획
- 평가대상 : ① 연수아파트

평가분야	평가요소	배점	평가번호		
			가	나	다
사업계획 (40점)	리모델링 추진 계획 - 리모델링 사업(단일세대 리모델링) 추진 계획의 적정성 및 실현 가능성	5	3.00	5.00	4.00
	사업이해도 및 사업수행능력 - 사업에 대한 이해도, 민원 응대, 현장관리방안 등 사업수행능력의 적정성 - 사업의 운영조직 및 인력운영 등 사업수행능력의 적정성	5	3.00	4.00	5.00
	리모델링 설계 및 주택 품질 개선 계획 - 단일세대 리모델링 평면계획의 적정성 및 창의성 - 무장애 설계, 친환경·화재안전 성능을 확보한 고품질 마감 자재·가구 적용 및 배치 등 전체공종을 고려한 설계의 적정성	5	3.00	5.00	4.00
	일상안전 지원 계획 - 장애인·고령자 등 취약계층의 생활편의 향상을 고려한 안전·돌봄시설 선정 및 설치의 적정성 - 다양한 거주자의 신체특성을 고려한 안전사고 위험의 예방설계	10	8.00	9.00	9.00
	인지 및 편의 강화 계획 - 직관적 인지가 용이한 지원시설 설계의 적정성 - 각 공간별 이용행태를 반영하여 유연한 이용 편의성을 확보한 설계의 적정성	10	8.00	10.00	8.00
	설비전력계통 적용, 에너지 절감 계획 - 설비·전력계통 적용 및 배치, 에너지 절감 등 계획의 적정성 - 에너지 성능 향상과 친환경 설계로 주거비 경감 및 입주민 삶의 질 향상 기여도	5	3.00	4.00	5.00
합 계		40	28.00	37.00	35.00

- 평가대상 : ② 선학아파트

평가분야	평가요소	배점	평가번호			
			라	마	바	사
사업계획 (40점)	리모델링 추진 계획 - 리모델링 사업(단일세대 리모델링) 추진 계획의 적정성 및 실현 가능성	5	3.00	4.00	5.00	3.00
	사업이해도 및 사업수행능력 - 사업에 대한 이해도, 민원 응대, 현장관리방안 등 사업수행능력의 적정성 - 사업의 운영조직 및 인력운영 등 사업수행능력의 적정성	5	5.00	5.00	4.00	3.00
	리모델링 설계 및 주택 품질 개선 계획 - 단일세대 리모델링 평면계획의 적정성 및 창의성 - 무장애 설계, 친환경·화재안전 성능을 확보한 고품질 마감 자재·가구 적용 및 배치 등 전체공종을 고려한 설계의 적정성	5	3.00	3.00	5.00	3.00
	일상안전 지원 계획 - 장애인·고령자 등 취약계층의 생활편의 향상을 고려한 안전·돌봄시설 선정 및 설치의 적정성 - 다양한 거주자의 신체특성을 고려한 안전사고 위험의 예방설계	10	8.00	8.00	10.00	7.00
	인지 및 편의 강화 계획 - 직관적 인지가 용이한 지원시설 설계의 적정성 - 각 공간별 이용행태를 반영하여 유연한 이용 편의성을 확보한 설계의 적정성	10	8.00	10.00	9.00	8.00
	설비전력계통 적용, 에너지 절감 계획 - 설비·전력계통 적용 및 배치, 에너지 절감 등 계획의 적정성 - 에너지 성능 향상과 친환경 설계로 주거비 경감 및 입주민 삶의 질 향상 기여도	5	4.00	5.00	5.00	4.00
합 계		40	31.00	35.00	38.00	28.00

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 19일

평가위원

인천도시공사 보조사업자공모 평가위원회 위원장 귀하

보조사업자 공모 평가의견서

- 안건 : 2026년 노후 공공임대주택 리모델링사업(단일세대 리모델링) 보조사업자 공모
- 평가분야 : 사업계획
- 평가대상 : ① 연수아파트

평가번호	평가사유서
가	사업이해와 사업수행능력은 있으나, 공통질문에 대한 답변이 부족 하였음
나	고령자와 장애인에 대한 생활편의성 향상에 많은 부분을 고려하였고, 현장답사 및 주민인터뷰를 실시하였던것이 인상적임
다	사업이해와 사업수행능력은 있으나, 공통질문에 대한 답변이 부족 하였음

- 평가대상 : ② 선학아파트

평가번호	평가사유서
라	사업이해와 사업수행능력은 있음
마	사업수행에 대한 이해와 시공관리가 잘되어 있고, 특히 에너지소요량 감소가 뛰어남
바	사업수행에 대한 이해와 시공관리, 안전관리가 잘 되어 있음 또한 실시설계 고려사항을 잘 반영 으면, 공통질문에 대한 답변이 우수 하였음
사	사업이해와 사업수행능력은 있으나, 공통질문에 대한 답변이 부족 하였음

2026년 6월 19일

위와 같이 평가 함.

평가위원

인천도시공사 보조사업자 공모 평가위원회 위원장 귀하

보조사업자 공모 평가의견서

- 안건 : 2026년 노후 공공임대주택 리모델링사업(단일세대 리모델링) 보조사업자 공모
- 평가분야 : 시공계획
- 평가대상 : ① 연수아파트

평가번호	평가사유서
가	공종별 시공계획 및 하자 관리방안이 미흡함
나	철거, 소음 및 하자 관리 방안 등이 다소 미흡함
다	공종별 품질, 안전, 하자 등 시공관리계획이 우수함

- 평가대상 : ② 선학아파트

평가번호	평가사유서
라	공종별 품질, 안전, 하자 등 시공관리계획이 우수함
마	시공계획, 품질 및 안전관리 계획, 하자관리 방안 등 적정함
바	철거, 소음 및 하자 관리 방안 등이 다소 미흡함
사	공종별 시공계획 및 하자 관리방안이 미흡함

2026년 6월 19일

위와 같이 평가 함.

평가위원

인천도시공사 보조사업자 공모 평가위원회 위원장 귀하

보조사업자 공모 평가의견서

- 안건 : 2026년 노후 공공임대주택 리모델링사업(단일세대 리모델링) 보조사업자 공모
- 평가분야 : 시공계획
- 평가대상 : ① 연수아파트

평가번호	평가사유서
가	제출된 자료의 일부 페이지에 사업대상지가 아닌 도면이 삽입되어 있었습니다. 전반적인 사업 이해도가 조금 부족한 것 같습니다. 발표 및 질의에 대한 답변은 대체적으로 우수하였습니다.
나	사업의 이해도가 우수하고, 공종별 시공계획과 하자저감으로 제시한 내용이 적절하였습니다. 체계적인 공사기간 단축전략 계획이 적절하였습니다. 발표 및 질의에 대한 답변이 우수하였습니다.
다	사업의 이해도가 우수하고, 공종별 시공계획 및 하자저감 방안 등을 적절하게 제시하였습니다. 실효성 높은 사후하자처리 방안과 민원 응대 계획이 우수하였습니다. 발표 및 질의에 대한 답변이 우수하였습니다.

- 평가대상 : ② 선학아파트

평가번호	평가사유서
라	사업의 이해도가 우수하였으며, 대체적으로 안정적인 시공계획을 제시하였습니다. 발표가 우수하였고 질의에 대한 적절한 답변을 제시하였습니다.
마	사업의 이해도가 높았으며, 철거 및 소음발생 공사의 최소화 방안과 공사 중 하자 저감대책 등이 적절하였습니다. 발표 및 질의 내용에 대한 답변이 우수하였습니다.
바	사업의 이해도가 높았으며, 에너지 절감계획 및 일상 안전 자원계획 분야에 실질적인 설계방향을 제시하였습니다. 빈틈없는 하자저감 및 사후관리계획을 제시한 것이 우수하였습니다. 발표가 우수하였고 질의에 대한 적절한 답변을 제시하였습니다.
사	공종별 시공 및 사후 철거 계획, 소음 및 하자 저감 방안 등에 대해 제시한 계획은 텍스트로만 나열된 일반사항으로 설계의 특색을 찾을 수 없었습니다. 발표는 적절하였으나 질의에 대한 답변이 짧고 설명이 부족한 점이 아쉬웠습니다.

2026년 6월 19일

위와 같이 평가 함.

평가위원

인천도시공사 보조사업자 공모 평가위원회 위원장 귀하

보조사업자 공모 평가의견서

- 안건 : 2026년 노후 공공임대주택 리모델링사업(단일세대 리모델링) 보조사업자 공모
- 평가분야 : 사업계획
- 평가대상 : ① 연수아파트

평가번호	평가사유서
가	타사에 비해 세부 요소별 계획에서 디테일과 세대별 이용 편의성에 대한 계획이 다소 부족함.
나	전반적으로 계획이 양호하나 외부창호에 대한 안전 난간계획과 리모델링을 통한 세대간, 층간 소음에 대한 부분 보완계획이 추가 되었으면 함
다	전반적 계획이 양호하며 안전관리 측면이 체계적임. 단, 최종 일상 안전계획에서 단위 세대동 입구 현관에 대한 유니버설 계획과 외부 창호에 대한 안전 난간계획이 추가 되었으면 함

- 평가대상 : ② 선학아파트

평가번호	평가사유서
라	안전계획에 대한 부분이 체계적임. 단, 세대별 인지 및 편의 강화 계획과 디자인적 세부 디테일이 다소 부족함
마	안전과 무장애 설계에 대한 계획이 체계적임. 단, 리모델링 공사를 통해 세대간, 층간 소음에 대한 부분 보완 계획이 추가 되었으면 함.
바	전반적으로 각 평형별 사업 전후 계획을 보여준 시공 후 명확한 변화를 체계적으로 제시함. 단, 추가로 건물 입구의 유니버설계획과 외부 창호의 안전난간을 추가 하면 더 안전한 주거 확보가 되고 층간 소음과 세대간 소음에 대한 부분 보완 조치도 같이 이루어졌으면 함
사	전반적으로 타사에 비해 세부 요소별 계획과 인지 및 편의 강화 계획이 미흡함

2026년 6월 19일

위와 같이 평가 함.

평가위원

인천도시공사 보조사업자 공모 평가위원회 위원장 귀하

보조사업자 공모 평가의견서

- 안건 : 2026년 노후 공공임대주택 리모델링사업(단일세대 리모델링) 보조사업자 공모
- 평가분야 : 시공계획
- 평가대상 : ① 연수아파트

평가번호	평가사유서
가	- 공사중 발생 폐기물 처리 계획수립을 통한 안전한 현장 관리체계 수립 적절하였음 - 입주자의 하자민원 관리를 위한 점검체계 제시 등이 부족하였음
나	- 거주자의 체감 만족도 조사를 통한 하자관리 시스템 제공 등 종합적 하자민원관리 체계가 적절하였음
다	- 긴급하지 대응 등 119 시스템을 통한 하자관리체계 다음 적절하였음 - 입주자의 만족도 확인을 위한 절차 수립이 부족하였음

- 평가대상 : ② 선학아파트

평가번호	평가사유서
라	- 민원 유발사항인 결로 방지 하지 관리 계획수립이 적절 하였음 - 119 시스템을 통한 적정 시간 하자처리 계획이 적절하였음 - 입주민의 하자처리 점검을 위한 계획수립 제시가 부족하였음
마	- 동일 민원 반복사례를 없애기 위한 대응체계 수립과 입주자 자가점검 체크리스트를 통한 관리방안 수립 적절하였으나, - 입주자의 구체적인 하자 관련 사항 점검 사항 제시가 부족하였음
바	- 사업비를 고려한 공사 계획 수립이 적절하였음 - 하자의 유효성 확인 후 재발 방지 사항에 관한 계획 수립 적절하였음
사	- 공사관리를 발주처와 협의 하여 진행하는 계획 수립 등의 수립이 적절하였음 - 그러나 현장 소음 관리와 복도 자재관리를 위하여 전면 창호에 사다리차를 이용하여 자재반입할경우 또다른 민원 발생 요인으로 작용할 우려가 있음

2026년 6월 19일

위와 같이 평가 함.

평가위원

인천도시공사 보조사업자 공모 평가위원회 위원장 귀하

보조사업자 공모 평가의견서

- 안건 : 2026년 노후 공공임대주택 리모델링사업(단일세대 리모델링) 보조사업자 공모
- 평가분야 : 사업계획
- 평가대상 : ① 연수아파트

평가번호	평가사유서
가	평형별 컨셉제안이 우수하나 단열계획등 도서 반영이 구체적이지 않아 다소 아쉬움
나	인터뷰 등 사전조사 사항이 우수하며 창호유리두께 제안이 계획서와 도면이 상이 하여 다소 아쉬움
다	고령자, 취약계층을 고려한 응급대응 시스템 등 대체적으로 제안이 우수함

- 평가대상 : ② 선학아파트

평가번호	평가사유서
라	설계도서 철거 및 시공계획이 구체적임
마	평형별 분석 및 제안이 구체적이며 제안내용이 대체적으로 우수함
바	사전조사 사항이 우수하며 창호유리두께 제안이 계획서와 도면이 상이 하여 다소 아쉬움
사	평형별 컨셉제안이 우수하나 단열계획등 도서 반영이 구체적이지 않아 다소 아쉬움

2026년 6월 19일

위와 같이 평가 함.

평가위원

인천도시공사 보조사업자 공모 평가위원회 위원장 귀하

보조사업자 공모 평가의견서

- 안건 : 2026년 노후 공공임대주택 리모델링사업(단일세대 리모델링) 보조사업자 공모
- 평가분야 : 사업계획
- 평가대상 : ① 연수아파트

평가번호	평가사유서
가	사업이해도가 높고 인지 및 편의성 확보 계획 우수 민원관리 방안 등 질의답변 우수
나	리모델링 설계 및 품질개선 계획 우수 사업수행능력(실시설계 반영을 위한 과업내용 분석 등) 우수
다	전반적인 사업이해도가 높고, 공모지침서에 따른 사업계획 반영 우수

- 평가대상 : ② 선학아파트

평가번호	평가사유서
라	단지 특성을 고려하여 사업계획 제시 일상안전 지원 계획 우수
마	리모델링 설계 및 주택품질 개선 계획, 일상안전 지원 계획 등 우수 (무장애 및 생활안전 계획 등) 민원관리 질의답변 우수
바	사업이해도가 매우 높고 인지 및 편의 강화 계획 등 전반적 계획 우수 질의답변 우수
사	사업이해도가 비교적 높고 에너지 절감계획 제시 우수

2026년 6월 19일

위와 같이 평가 함.

평가위원

인천도시공사 보조사업자 공모 평가위원회 위원장 귀하

보조사업자 공모 평가의견서

- 안건 : 2026년 노후 공공임대주택 리모델링사업(단일세대 리모델링) 보조사업자 공모
- 평가분야 : 사업계획
- 평가대상 : ① 연수아파트

평가번호	평가사유서
가	공모지침서 내용 에는 부합 하나 구체적이고 실행적인 계획 제시가 다소 미흡한 것으로 검토 됩니다
나	과업결과가 공모지침서 및 평가요소와 부합하고 적절하며 평가요소별 구체적인 계획이 제시 된 것으로 검토 됩니다
다	과업결과가 공모지침서 내용 및 평가요소 중 사업이해도 및 수행능력 등도 적절한 편으로 검토 됩니다

- 평가대상 : ② 선학아파트

평가번호	평가사유서
라	공모지침 에도 부합 하며 사업 이해도가 높은 편 이나 더 구체적 이고 실행적인 계획 제시가 다소 미흡한 것으로 검토 됩니다
마	과업결과가 공모지침서 내용에도 부합하며 평가요소도 적합한 편입니다, 또한 구체적인 계획이 제시 된 것으로 검토 됩니다
바	과업결과가 구체적인 내용을 담고 있으며 사업이해도 및 수행능력도 우수하며 공모지침서 내용 및 평가요소도 적절한 것으로 검토 됩니다
사	공모지침 에도 부합하며 현장에 대한 이해도도 높은 편이나 구체적인 계획제시가 다소 부족한 것으로 검토 됩니다

2026년 6월 19일

위와 같이 평가 함.

평가위원

인천도시공사 보조사업자 공모 평가위원회 위원장 귀하