

- 검단신도시 특별계획구역 2 -
공동주택용지(AA33, B2BL) 패키지형 개발사업
민간사업자 공모 공고

※ 검단신도시 특별계획구역2 휴먼에너지타운 내 공동주택용지(아파트, 연립주택)에 에너지와 생활이 연결되는 생활체감형 에너지 특화 주거단지를 조성하고 통합개발이 가능하도록 용지매각형 민간사업자 공모를 추진합니다.

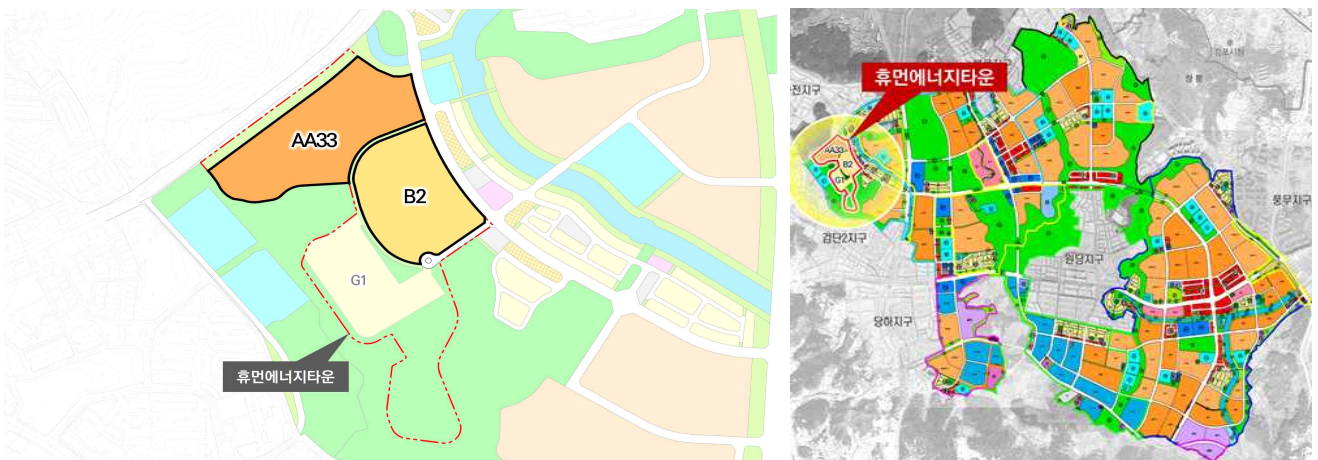
1 공급대상

- 공급대상 : 검단신도시 공동주택용지 2필지(AA33, B2)

구 분	면적(m ²)	주택유형	세대수(호)	건폐율	용적률	높이	공급가격(천원)
AA33 (아파트)	24,703	60~85m ²	459	50% 이하	195% 이하	25층 이하	164,087,680
	24,721	85m ² 초과	371				
	49,424	소계	830				
B2 (연립)	15,001	60~85m ²	143	50% 이하	100% 이하	4층 이하	65,199,540
	22,470	85m ² 초과	173				
	37,471	소계	316				
계	86,895	-	1,146	-	-	-	229,287,220

※ 납부조건 : 5년 이내 납부(용지별 상이하므로 공모지침서 내 납부조건 확인 필요)

- 신청자격 : 본 사업을 시행하고자 하는 단독법인 또는 컨소시엄



2

공급일정

구 분	추진일정	비 고
공모공고	2026. 6. 5.(금)	iH 홈페이지, 일간신문
참가의향서 접수	2026. 6. 12.(금)	iH 마케팅처 방문접수 (인천 남동구 인주대로 914번길 42, 본관 1층)
서면질의 접수	2026. 6. 12.(금) ~ 15.(월) 17:00까지	웹하드 접수
서면질의 답변	2026. 7. 3.(금)	웹하드 게시
사업신청 약약서 접수	2026. 7. 10.(금)	iH 마케팅처 방문접수 (인천 남동구 인주대로 914번길 42, 본관 1층)
사업신청서 접수	2026. 9. 4.(금)	
우선협상대상자 선정 및 발표	2026. 9월 중	iH 홈페이지 및 개별통보

※ 일정은 공모 진행상황 등에 따라 변경될 수 있으며, 변경사항 및 공모 관련 자료는 공사 웹폴더와 홈페이지 공지사항을 통해 게시될 예정입니다. 일정을 포함한 공지사항의 확인 책임은 신청자에 있으니 참고하시기 바랍니다.

3

기타사항

- 참가의향서를 제출한 업체에 한해 질의 및 사업신청서를 제출할 수 있습니다.
- 공모지침서 등 구체적인 사항은 공사 홈페이지(www.ih.co.kr/분양/토지분양/공고문) 및 아래 웹폴더를 참고하시기 바랍니다.

📧 웹폴더 : <http://mail.ih.co.kr/웹폴더/공유된 웹폴더>, ID : geomdan17, PW : geomdan!&

- 문의처

구 분	담당부서	연락처
공모신청 및 공급	iH 마케팅처 토지판매팀	032-260-5604
매매계약체결		032-260-5612
공동주택용지 (AA33, B2)	인허가	iH 신도시사업처 신도시계획팀 032-260-5702
	조성공사(3-1공구)	iH 신도시사업처 검단사업팀 032-260-5716

2026. 6. 5.

