

제303회 이사회 의사록

회차	개최일자	참석이사	의 안 내 용	가결여부																																						
제303회	2026. 9. 21.	유일용 류윤기 박재룡 이영철 박미진 이종호 조동구 임재욱 박희정 김지호	□ (제1호_의결안건) 2026년도 하반기(정기분) 공사채 사전 승인 신청계획안 ○ 제안이유 - 지방공기업법 제68조에 따른 2026년도 하반기(정기분) 공사채 승인 신청 ○ 주요골자 - 신청금액 : 총 7,341억 원 (단위 : 억원) <table><tr><th rowspan="2">신청 금액</th><th>추가발행</th><th colspan="3">차 환</th></tr><tr><th>인천 로봇랜드</th><th>인천 검단지구</th><th>영종 하늘도시</th><th>인천 검암역세권</th></tr><tr><td>7,341</td><td>641</td><td>3,000</td><td>2,200</td><td>1,500</td></tr></table>	신청 금액	추가발행	차 환			인천 로봇랜드	인천 검단지구	영종 하늘도시	인천 검암역세권	7,341	641	3,000	2,200	1,500	원안가결																								
			신청 금액		추가발행	차 환																																				
인천 로봇랜드	인천 검단지구	영종 하늘도시		인천 검암역세권																																						
7,341	641	3,000	2,200	1,500																																						
			□ (제2호_의결안건) 루원신사옥 입주기관 임대조건 결정안 ○ 제안이유 - 「인천시 공공시설 재배치 기본계획」에 따른 4개 입주기관의 임대조건 결정을 위해 안건으로 상정함 ○ 주요골자 - 기관별 임대보증금 및 임대료(안) <VAT, 관리비 별도> <table><tr><th>기관명</th><th>전용 면적 (㎡)</th><th>임대 면적 (㎡)</th><th>감정평 가액 (천원)</th><th>월임대 료안 (천원)</th><th>임대보증금 (천원)</th><th>비 고</th></tr><tr><td>인천시설 공단 (별관3/5층)</td><td>2,025</td><td>3,687</td><td>34,400</td><td>34,400</td><td>344,000</td><td rowspan="5">인천 시 감 액 20 %</td></tr><tr><td>인천환경 공단 (별관2/4층)</td><td>2,001</td><td>3,436</td><td>34,500</td><td>34,500</td><td>345,000</td></tr><tr><td>아동 복지관 (별관2층)</td><td>1,536</td><td>2,817</td><td>27,100</td><td>21,680</td><td>271,000</td></tr><tr><td>미추홀 콜센터 (별관3층)</td><td>1,233</td><td>2,700</td><td>20,900</td><td>16,720</td><td>209,000</td></tr><tr><td>계</td><td>6,795</td><td>12,640</td><td>116,900</td><td>107,300</td><td>1,169,000</td></tr></table>	기관명	전용 면적 (㎡)	임대 면적 (㎡)	감정평 가액 (천원)	월임대 료안 (천원)	임대보증금 (천원)	비 고	인천시설 공단 (별관3/5층)	2,025	3,687	34,400	34,400	344,000	인천 시 감 액 20 %	인천환경 공단 (별관2/4층)	2,001	3,436	34,500	34,500	345,000	아동 복지관 (별관2층)	1,536	2,817	27,100	21,680	271,000	미추홀 콜센터 (별관3층)	1,233	2,700	20,900	16,720	209,000	계	6,795	12,640	116,900	107,300	1,169,000	원안가결
기관명	전용 면적 (㎡)	임대 면적 (㎡)	감정평 가액 (천원)	월임대 료안 (천원)	임대보증금 (천원)	비 고																																				
인천시설 공단 (별관3/5층)	2,025	3,687	34,400	34,400	344,000	인천 시 감 액 20 %																																				
인천환경 공단 (별관2/4층)	2,001	3,436	34,500	34,500	345,000																																					
아동 복지관 (별관2층)	1,536	2,817	27,100	21,680	271,000																																					
미추홀 콜센터 (별관3층)	1,233	2,700	20,900	16,720	209,000																																					
계	6,795	12,640	116,900	107,300	1,169,000																																					