

제302회

이사회

의사록

회차	개최일자	참석이사	의 안 내 용	가결여부																																																				
제302회	2026. 8. 26.	유일용 류윤기 이영철 박미진 이종호 조동구 임재욱 박희정 김지호	□ (제1호_의결안건) 중장기 재무관리계획안 [2026 ~ 2030] ○ 제안이유 - 지방공기업법 제64조의 3에 의거 2026년도 중장기재무관리계획 [2026~2030]을 수립하여 市·시의회에 제출하고, 향후 안정적 재무관리를 추진하고자 함 ○ 주요골자 (단위: 억 원) <table><tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="3">재무현황</th><th rowspan="2">금융부채</th><th rowspan="2">부채비율 (A/B)</th><th rowspan="2">당기 순이익</th></tr><tr><th>자산</th><th>부채 (A)</th><th>자본 (B)</th></tr><tr><td>2025년 (실적)</td><td>91,489</td><td>59,985</td><td>31,504</td><td>42,737</td><td>190%</td><td>530</td></tr><tr><td>2026년</td><td>104,845</td><td>69,792</td><td>35,053</td><td>55,473</td><td>199%</td><td>871</td></tr><tr><td>2027년</td><td>111,346</td><td>74,006</td><td>37,341</td><td>62,399</td><td>198%</td><td>2,462</td></tr><tr><td>2028년</td><td>112,612</td><td>73,073</td><td>39,539</td><td>62,242</td><td>185%</td><td>2,691</td></tr><tr><td>2029년</td><td>114,920</td><td>72,866</td><td>42,054</td><td>56,599</td><td>173%</td><td>3,053</td></tr><tr><td>2030년</td><td>111,542</td><td>66,348</td><td>45,194</td><td>52,353</td><td>147%</td><td>3,751</td></tr></table>	구분	재무현황			금융부채	부채비율 (A/B)	당기 순이익	자산	부채 (A)	자본 (B)	2025년 (실적)	91,489	59,985	31,504	42,737	190%	530	2026년	104,845	69,792	35,053	55,473	199%	871	2027년	111,346	74,006	37,341	62,399	198%	2,462	2028년	112,612	73,073	39,539	62,242	185%	2,691	2029년	114,920	72,866	42,054	56,599	173%	3,053	2030년	111,542	66,348	45,194	52,353	147%	3,751	원안가결
			구분		재무현황						금융부채	부채비율 (A/B)	당기 순이익																																											
				자산	부채 (A)	자본 (B)																																																		
2025년 (실적)	91,489	59,985	31,504	42,737	190%	530																																																		
2026년	104,845	69,792	35,053	55,473	199%	871																																																		
2027년	111,346	74,006	37,341	62,399	198%	2,462																																																		
2028년	112,612	73,073	39,539	62,242	185%	2,691																																																		
2029년	114,920	72,866	42,054	56,599	173%	3,053																																																		
2030년	111,542	66,348	45,194	52,353	147%	3,751																																																		
			□ (제2호_의결안건) 2026년도 제2회 추가경정예산안 ○ 제안이유 - 구월2지구 공공주택사업 본격 착수를 위한 사업비 편성 및 하반기 추가 수입·지출 발생요인을 반영하기 위하여 제2회 추가경정예산을 편성하고자 함 ○ 주요골자 (단위: 억원) <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">경 정</th><th rowspan="2">기 정</th><th colspan="3">증감</th></tr><tr><th>계(C=A+B)</th><th>증(A)</th><th>감(B)</th></tr><tr><td>수 입</td><td>41,424</td><td>29,078</td><td>+12,346 (42% ↑)</td><td>12,379</td><td>△33</td></tr><tr><td>지 출</td><td>41,424</td><td>29,078</td><td>+12,346 (42% ↑)</td><td>12,708</td><td>△362</td></tr></table>	구 분	경 정	기 정	증감			계(C=A+B)	증(A)	감(B)	수 입	41,424	29,078	+12,346 (42% ↑)	12,379	△33	지 출	41,424	29,078	+12,346 (42% ↑)	12,708	△362	원안가결																															
구 분	경 정	기 정	증감																																																					
			계(C=A+B)	증(A)	감(B)																																																			
수 입	41,424	29,078	+12,346 (42% ↑)	12,379	△33																																																			
지 출	41,424	29,078	+12,346 (42% ↑)	12,708	△362																																																			
			□ (제3호_의결안건) 송도동 28-12 무상사용허가 연장안 ○ 제안이유 - iH 보유 토지(송도동 28-12번지 중 일부, 1,500㎡)에 대하여 중부지방해양경찰청이 공용목적(주차장, 교육훈련장 등)의 무상 사용허가 연장을 요청함. ○ 주요골자 - (사용 허가기간) `26. 9. 14. ~ `27. 9. 13.(1년 연장) - (조건부 허가내용) 매각 또는 신규사업 추진 등 공사가 필요시 사용허가 취소 * 재산관리규정 제30조제2항에 따라 이사회 재의결 필요 ('21.8. 이사회 의결 후 사용기간 5년 초과)	원안가결																																																				

회차	개최일자	참석이사	의 안 내 용	가결여부
			□ (제4호_의결안건) 상수도 사업본부 손실보상업무 위·수탁 협약 체결안 ○ 제안이유 - 『인천광역시 공익사업을 위한 보상업무 위탁 조례』 제정 이후 상수도 사업본부 6개 사업 보상업무의 위·수탁 협약을 체결, 인천광역시 보상전문기관으로서의 위상 제고 및 보상업무 역량을 강화하고 관내 공익사업의 성공적인 지원 등을 통하여 공익성을 제고하고자 함. ○ 주요골자 - 사 업 명 : 강화군 노후상수도 정비사업 등 6개 사업 - 사업시행자 : 인천광역시 상수도 사업본부 - 추정보상비 : 약 143억원 - 위탁수수료 : 약 261백만원 (향후 실제 보상비 규모변동에 따라 수수료 증액가능)	원안가결
			□ (제5호_보고안건) 미단시티 소송관련 법률지원비용 예비비 지출 ○ 보고이유 - 랑룬MOA소송(iH, MCDC 공동원고)은 패소하여 소송비용 발생 - SPC 대표이사(iH직원)가 채무불이행에 따른 ‘감치재판 출석명령’을 받은 상황에서 MCDC의 원활한 법인정리 및 직원부담 해소를 위해 경영회의(‘26.8.12.) 원안가결을 통해 예비비 이용 후 이사회에 보고하고자 함	보고안건
			□ (제6호_보고안건) 검암B-1BL 주택건설사업 주택 신규공급 ○ 보고이유 - 검암역세권 공공주택지구 내 첫 공공분양단지인 검암 B-1BL 주택건설사업(검암역 푸르지오 프라베뉴)의 신규공급의 주요사항에 대해 보고하고자 함	보고안건